



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

ROP-MSGI-22540-IUPH-9/2026

Број: 002435100 2026 14810 005 001 000 001

Датум: 02.07.2026. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора - Град Чачак, Жупана Страцимира 2, Чачак за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи објекта „Видиковац Каблар“, на делу катастарске парцеле број 3114, КО Рошци, на територији града Чачка, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/2020 и 116/2022), члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023 и 33/26), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), и овлашћења садржаног у решењу министра број: 003202079 2025 14810 010 006 000 001 од 18.07.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору - Град Чачак, Жупана Страцимира 2, Чачак, матични број: 07183046, **УПОТРЕБА објекта** „Видиковац Каблар“, који се састоји од 2 платформе од вишеслојног стакла, укупне површине 200,36 m² и туристичке станице са електро собом, бруто површине основе 36,81 m², са соларном електраном за сопствене потребе на крову, на делу катастарске парцеле број 3114 КО Рошци, на територији града Чачка.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: ROP-MSGI-22540-CPI-2/2022, 351-02-04395/2022-07 од 26.01.2023. године; Потврде пријаве радова ROP-MSGI-22540-WA-3/2023, број: 351-06-02578/2023-07 од 18.8.2023. године, Потврда пријаве завршетка изградње темеља број 002431203 2025 14810 005 001 000 001, ROP-MSGI-22540-CCF-6/2025 од 03.06.2025. године, Обавештења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за инспекцијски надзор, Одељење републичке грађевинске инспекције, број: 002497173 2025 14810 009 003 354 036 од 09.06.2025. године, Потврда пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу број: 001833572 2026 14810 005 001 000 001, ROP-MSGI-22540-COFS-7/2026 од 02.04.2026. године, објекта ВИДИКОВАЦ КАБЛАР, на к.п. бр. 3114 КО Рошци, на територији града Чачка, инвеститора Град Чачак, ул. Жупана Страцимира број 2, а по решењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-02-04395/2022-07, (ROP-MSGI-22540-CPI-2/2022) од 26.01.2023. године, као и Обавештење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за инспекцијски надзор, Одељење републичке грађевинске инспекције, број: 001894000 2026 14810 009 003 354 036 од 09.04.2026. године.

Употребна дозвола се такође издаје на основу следеће документације која чини њен саставни део: Извештај комисије за технички преглед број: 08-05/И-2026 Београд, од 10.06.2026. године, ПИО: 0. Главна свеска бр. ПИО-19/2025; 1. Пројекат архитектуре бр. ПИО-19/а-25; 2/1. Пројекат конструкције бр. ПИО-19/2/2025; ПЗИ: 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. 3010/22 ПЗИ-4; 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 3010/22 ПЗИ-5, израђени од стране „Euro Support Group“, Милан Стаменковић ПР, Петра Коњовића 14, Пројекат осматрања тла и праћења слегања објекта, израђен од стране Зорана Грковић, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 2176 03 и Програм контроле и осигурања квалитета, израђен од стране израђен и оверен од стране извођача радова Милана Стаменковић ПР „EURO SUPPORT GROUP“ са седиштем у Београду, Петра Коњовића бр. 14, Београд – Раковица, ПИБ 103730719 МБ 56806601, одговорно лице/заступник Милан Стаменковић, власник, оверен од стране одговорног извођача радова, Зорана Грковића, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 410 2176 03, и Николе Милисављевића, дипл. инж. ел. бр. лиценце 450 2071 03 и стручног надзора Небојша Ћирић ПР СИНПРОЈЕКТ, са седиштем у Лозници, на адреси Кнегиње Зорке бб, 15000 Лозница МБ 65136163 ПИБ 111019268, односно именованих лица као вршиоца надзора Зорана Стојановића, дипл. грађ. инж. бр. лиценце 410 Б714 07 и Драгана Мишковића, дипл. инж. ел. бр. лиценце 450 1808 03; Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр. 1 К.П. 3114 у К.О. Рошци 952-136-97064/2024 од 5.11.2024. године, израђен од стране „ПУТ-ПРЕМЕР“ Чачак, Мајора Маринковића Пига 3, Елаборат геодетских радова - снимање инсталација на к.п. бр. 3114 у К.О. Рошци, број: 952-136-97064/2024 од 5.11.2024. године, израђен од стране „ПУТ-ПРЕМЕР“ Чачак, Мајора Маринковића Пига 3, Извештај о испитивању Видиковца на Каблару, две челичне платформе Видиковца на Каблару, израђен од стране ИВ „Institut za beton“ d.o.o., Призренска 28, Земун – Београд, број: ИБПО 260070/5, од 16.03.2026. године; Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од Пројеката за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању из маја 2026. године.

III Утврђује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

IV Гарантни рок за објекте из става I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019, 6/2024, 121/2025 и 24/26).

V Током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ употребну дозволу издаје у складу са актима и другим документима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор, Град Чачак, ул. Жупана Страцимира 2, Чачак, преко овлашћеног пуномоћника, поднео је захтев за издавање решења о употребној дозволи за употребу објекта описаног у ставу I диспозитива овог решења.

Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, документ о кретању отпада, односно документ о кретању опасног отпада којим се потврђује да је отпад настао грађењем и рушењем (грађевински отпад), предат оператеру постројења за третман, односно складиштење отпада, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 43.–45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава употреба радова из члана 158. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, а да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Поступајући по члану 158. Закона о планирању и изградњи и члановима 43- 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те увидом у достављену документацију, утврђено је да су испуњени формални услови за издавање употребне дозволе.

Увидом у Извештај Комисије за технички преглед број: 08-05/И-2026 Београд, од 10.06.2026. године, утврђено је да је технички преглед вршен у периоду од 10.05.2026. године до 15.06.2026. године, те да је Комисија за технички преглед потврдила следеће:

- 1) да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, пројектом за извођење и пројектом изведеног објекта;
- 2) да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај комисије за технички преглед;
- 3) да је објекат погодан за употребу.

Такође, увидом у Извештај Комисије за технички преглед утврђено је и да је:

- констатовала да је на објекту вршено пробно испитивање две челичне платформе (мала и велика) Видиковца на Каблару којом приликом је вршено наношење континуираног оптерећења и растерећења платформе које је вршено у фазама од нултог до максималног пројектованог. Испитивање је вршио Институт за бетон, Призренска 28, Земун – Београд, а руководилац испитивања био је Данијел Кукарас, мастер инжењер грађевине. Позитивни резултати и налаз дати су у Извештају бр. ИБПО 260070/5 од 16.03.2026. године.
- за објекат Видиковац на Каблару на КП бр. 3114 КО Рошци није прописана израда Студије о процени утицаја на животну средину, а у складу са Информацијом Министарства заштите животне средине бр. 011-00-00975/2022 03 од 01.08.2022. године, предметни пројекат изградње видиковца на кат. парцели број 3114 КО Рошци се не налази на Листама I и II Уредбе и не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за предметни пројекат.
- На основу обавештења издатог од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Чачку број у систему ROP-MSGI-22540-LOC-1-NPAP-10/2022 од 02.08.2022. године за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара.

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед предлаже да Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре са седиштем на адреси Немањина 22-26, Београд, инвеститору Граду Чачку, са седиштем на адреси Жупана Страцимира бр. 2, Чачак, изда решење о употребној дозволи за објекат «Видиковац» на Каблару, на делу КП бр. 3114 КО Рошци, а који је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи број предмета ROP-MSGI-22540-CPI-2/2022 интерни број: 351-02-04395/2022-07 од 26.01.2023. године, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Увидом у Обавештење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за инспекцијски надзор, Одељење републичке грађевинске инспекције, број: 002497173 2025 14810 009 003 354 036 од 09.06.2025. године, утврђено је да је вршењем инспекцијског надзора установљено да је темељ објекта „Видиковац Каблар” који се гради на делу катастарске парцеле бр. 3114 К.О. Рошци, на територији града Чачка, завршен у складу са грађевинском дозволом и пројектом за извођење, а по решењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-02-04395/2022-07, ROP-MSGI-22540-CPI-2/2022 од 26.01.2023. године, што је потврђено изјавом Извођача радова – Milan Stamenković PR EURO SUPPORT GROUP, предузетника Стаменковић Милана, као и „Потврдом о снимању темеља” геодетске организације – Geodetski Biro Put-Premer Borisavljević Radojica PR Čačak, предузетника Борисављевић Радојице.

Увидом у Обавештење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за инспекцијски надзор, Одељење републичке грађевинске инспекције, број: 001894000 2026 14810 009 003 354 036 од 09.04.2026. године, утврђено је да је у вршењу инспекцијског надзора, установљено да су грађевински радови на извођењу конструкције објекта „Видиковац Каблар” завршени у габаритима дозвољене градње, у складу са издатом грађевинском дозволом.

Такође, чланом 158. став 22. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се пре издавања употребне дозволе елаборат геодетских радова доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, те да док траје преглед елабората не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе.

Ово министарство је по службеној дужности доставило елаборате геодетских радова достављене уз усаглашени захтев за издавање употребне дозволе, на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, а у складу са наведеном одредбом Закона.

Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Ужице је у свом Обавештењу број: 956-03-307-2018/2026 од 19.05.2026. године, констатовао да је након прегледа елаборат геодетских радова, израђеним од стране геодетске организације Геодетски биро "ПУТ-ПРЕМЕР", Пигова 3, Чачак, утврђено да је исти спроводив.

Такође, увидом у службеним путем прибављено Обавештење **Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Чачак**, број: 952-04-136-14327/2026 од 01.07.2026. године, утврђено је да је након прегледа елабората геодетских радова снимања објекта број 1, на катастарској парцели број 3114 КО Рошци, а који је израђен од стране геодетске организације „ПУТ ПРЕМЕР“ Чачак, констатовано да је исти спроводив.

У складу са чланом 97. став 11. Закона о планирању и изградњи, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава, између осталог, за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, то инвеститор није у обавези да достави доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу наведеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, Министарство је у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи, одлучило као у ставу I диспозитива решења.

Одлуке из става II, III, IV и V су донете у складу са чланом 158. и 97. Закона о планирању и изградњи и чланом 46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Увидом у приложену потврду о извршеном плаћању, утврђено је да су уплаћене административне таксе у складу са Законом о републичким административним таксама, као и накнада за ЦЕОП.

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем: 002435100 2026 14810 005 001 000 001, дана 02.07.2026. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Ранко Шекуларац